



Phụ lục

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
I	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT		256,96	235,05	232,04	20,02	1,89		
1	Đất an ninh		1,33	1,13	1,06	0,20			
	Huyện Trực Ninh		0,20	0,20	0,20				
	Xây dựng trụ sở Công an xã	xã Việt Hùng	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 18 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
	Huyện Nghĩa Hưng		0,98	0,78	0,78	0,20			
	Xây dựng Trụ sở công an thị trấn	thị trấn Liễu Đề	0,20	0,20	0,20	-		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng 12 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định;	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
	Xây dựng trụ sở công an xã	xã Nghĩa Châu	0,18	0,18	0,18	-		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng 12 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định	

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Xây dựng trụ sở công an xã	xã Nghĩa Hải	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng 12 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
	Xây dựng trụ sở công an xã	xã Nghĩa Phong	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 24/04/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng 18 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định	
	Xây dựng trụ sở công an xã	xã Nghĩa Thái	0,20			0,20		Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 24/04/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng 18 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Nam Định	
	Huyện Xuân Trường		0,15	0,15	0,08				
	Xây dựng trụ sở công an xã	xã Xuân Phú	0,15	0,15	0,08			NQ số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh v/v phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 12 trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường
2	Đất quốc phòng		60,00	57,00	57,00	3,00			
	Huyện Nam Trực		60,00	57,00	57,00	3,00			
	Dự án Doanh trại trung đoàn bộ binh 8 - sư đoàn bộ binh 395/Quân khu 3 (giai đoạn 1)	xã Bình Minh	60,00	57,00	57,00	3,00		Quyết định số 3704/QĐ-BQP ngày 10/8/2023 của Bộ Quốc Phòng v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Doanh trại trung đoàn bộ binh 8 - sư đoàn bộ binh 395/Quân khu 3 (giai đoạn 1)	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
3	Đất cụm công nghiệp		144,23	138,11	138,11	4,28	1,84		

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Huyện Ý Yên		75,00	70,68	70,68	4,28	0,04		
	Dự án Cụm công nghiệp Thăng Cường	các xã: Yên Thắng, xã Yên Cường	75,00	70,68	70,68	4,28	0,04	Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập cụm công nghiệp Thăng Cường	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	TP Nam Định		69,23	67,43	67,43		1,80		
	Cụm công nghiệp Mỹ Thuận	xã Mỹ Thuận	69,23	67,43	67,43		1,80	Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập cụm công nghiệp Mỹ Thuận, thành phố Nam Định	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mỹ Lộc (cũ)
4	Đấu giá đất thương mại dịch vụ		0,91	0,90	0,90	0,01			
	Huyện Giao Thủy		0,41	0,4	0,4	0,01			
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	xã Giao Tiến	0,41	0,4	0,4	0,01		Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
	Huyện Ý Yên		0,50	0,50	0,50				
	Dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Khánh, huyện Ý Yên	xã Yên Khánh	0,50	0,50	0,50			Quyết định 1394/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt dự án GPMB tạo quỹ đất sạch	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất 2030 huyện Ý Yên
5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		1,00	1,00	1,00				

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Huyện Hải Hậu		1,00	1,00	1,00				
Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (trạm tăng áp nhà máy nước)	thị trấn Thịnh Long	0,60	0,60	0,60			Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 5/1/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy nước sạch Hải Minh tại huyện Hải Hậu	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (trạm tăng áp nhà máy nước)	xã Hải Xuân (xã Hải Cường cũ)	0,40	0,40	0,40			Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 5/1/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy nước sạch Hải Minh tại huyện Hải Hậu	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
6	Đất giao thông	17,04	8,49	7,21	8,55			
Huyện Ý Yên		5,52	4,22	4,22	1,30			
Đường giao thông tổ 10	thị trấn Lâm	1,20	1,00	1,00	0,20		Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 5/3/2021 của UBND huyện Ý Yên vv phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng đường trục thị trấn Lâm, huyện Ý Yên (đoạn từ đền thờ Liệt sỹ đến nhà văn hóa tổ 10)	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
Mở rộng đường phía Nam bờ sông S41, HT 5m, MR thêm 4m	xã Yên Thắng	4,32	3,22	3,22	1,10		Quyết định số 8558/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: cải tạo, nâng cấp tuyến đường và kè sông S41 khu vực đồng Trội (đoạn từ trường mầm non Yên Thắng đến thôn Phúc Chi) xã Yên Thắng, huyện Ý Yên	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
Huyện Nam Trực		11,22	4,07	2,79	7,15			

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Dự án cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Thanh - Nam Lợi, huyện Nam Trực	xã Nam Thanh, Nam Lợi	3,27	1,40	0,74	1,87		Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương của HĐND tỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Thanh - Nam Lợi, huyện Nam Trực	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
Dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Đồng Sơn - Nam Thái (đoạn từ đường TL490C đến đường Thái Hải)	các xã: Đồng Sơn, Nam Thái	2,10	0,40	0,40	1,70		Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Đồng Sơn - Nam Thái (đoạn từ đường TL490C đến đường Thái Hải)	
Dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Hồng - Nam Thanh, huyện Nam Trực	các xã: Nam Hồng, Nam Thanh	3,85	1,67	1,15	2,18		Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 23/8/2024 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Hồng - Nam Thanh, huyện Nam Trực	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
Dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Cường - Nghĩa An, huyện Nam Trực	các xã: Nam Cường, Nghĩa An	2,00	0,60	0,50	1,40		Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Cường - Nghĩa An, huyện Nam Trực	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
Huyện Trực Ninh		0,30	0,20	0,20	0,10			
Dự án Đường kết nối QL21B vào khu dân cư tập trung	xã Trực Nội	0,30	0,20	0,20	0,10		Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Trực Nội	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
7 Đất thủy lợi		5,75	2,70	1,24	3,00	0,05		
Huyện Ý Yên		5,75	2,70	1,24	3,00	0,05		

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đê bồi Yên Lộc, Yên Phúc huyện Ý Yên	xã Yên Phúc	1,14			1,14	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Cải tạo, nâng cấp tuyến đê bồi Yên Lộc, Yên Phúc, Ý Yên	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên	
	Dự án Quy hoạch mở rộng kênh Quỹ Độ (Dự án của Công ty thủy lợi Bắc Nam Hà)	xã Yên Phong, thị trấn Lâm	4,53	2,69	1,24	1,84	Quyết định số 4498/QĐ-BNN-TCTL ngày 18/11/2022 của Bộ NN và PT Nông Thôn phê duyệt dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi Bắc Nam Hà và Xuân Thủy	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên	
	Dự án mở rộng Trạm bơm Quỹ độ	xã Yên Phong	0,08	0,01		0,02			0,05
8	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo		3,58	3,57	3,57	0,01			
	Huyện Ý Yên		0,90	0,90	0,90				
	Dự án Trường mầm non khu A xã Yên Lương	xã Yên Lương	0,18	0,18	0,18		Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình xây dựng 2 phòng học tầng 2 trên nhà học 1 tầng, xây mới 1 phòng học + phòng ăn, cải tạo nhà học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ khác trường Mầm non khu A xã Yên Lương, huyện Ý Yên	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên	
	Dự án Mở rộng trường mầm non khu A	xã Yên Thắng	0,72	0,72	0,72		Quyết định số 7288/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Xây dựng 06 phòng học, cải tạo các phòng học có và các hạng mục phụ trợ khác trường mầm non xã Yên Thắng		
	Huyện Nam Trực		0,40	0,39	0,39	0,0			

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Dự án mở rộng trường TH Nam Cường (Khu B)	xã Nam Cường	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 23/7/2021 của HĐND Nam Cường xã về việc phê chuẩn danh mục đầu tư một số hạng mục công trình dự án đầu tư công năm 2021	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án MR trường MN Nam Thanh (Nam Long)	xã Nam Thanh	0,20	0,19	0,19	0,01		Nghị quyết số 341/NQ-VCB-HĐQT (9/7/2024) của NNTMCP Ngoại thương VN v/v tài trợ đầu tư XD công trình; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND xã ngày 15/03/2024 của HĐND xã Nam Thanh việc thông qua chủ trương thực hiện: Mở rộng trường mầm non Nam Thanh (điểm trường 1) xã Nam Thanh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	TP Nam Định		2,28	2,28	2,28				
	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định	phường Nam Vân	2,28	2,28	2,28			Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 23/8/2024 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP Nam Định
9	Đất cơ sở tôn giáo		0,33	0,33	0,33				
	Huyện Hải Hậu		0,33	0,33	0,33				
	XD mở rộng khuôn viên nhà thờ giáo xứ Xuân Chính (xóm Trung cũ)	xã Hải Xuân	0,33	0,33	0,33			Thông báo số 1338-TB/TU ngày 22/11/2024 Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương mở rộng khuôn viên nhà thờ Xuân Chính	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Đất phi NN	Đất CSD	Cơ sở thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp						
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa					
10	Đất tín ngưỡng		0,01	0,01						
	Huyện Xuân Trường		0,01	0,01						
	Đất tín ngưỡng	xã Xuân Hòa	0,01	0,01				Phục vụ GPMB đường Nam Định - Lạc Quan - đường bộ ven biển	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		2,34	2,34	2,34					
	Huyện Nam Trực		0,30	0,30	0,30					
	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Xối Tây	xã Nam Thanh	0,15	0,15	0,15			Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND xã Nam Thanh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xin ý kiến thực hiện hạng mục công trình mở rộng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã Nam Lợi	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực	
	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Liên Bách	xã Nam Lợi	0,03	0,03	0,03			Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Nam Lợi phê duyệt chủ trương đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực	
	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Quần Lao, Bằng Hưng	xã Nam Lợi	0,03	0,03	0,03			Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Nam Lợi phê duyệt chủ trương đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực	
	Dự án mở rộng nghĩa địa miền Liên Tỉnh	xã Nam Hồng	0,02	0,02	0,02			Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20/8/2024 của HĐND xã Nam Hồng về việc mở rộng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã Nam Hồng	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực	

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Dự án mở rộng nghĩa địa xóm Phong Ninh	xã Nam Hồng	0,01	0,01	0,01			Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của HĐND xã Nam Hồng về việc quyết định chủ trương thực hiện: Mở rộng nghĩa trang nhân dân xóm Tiến Đoàn, xóm Phong Ninh xã Nam Hồng	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
Dự án mở rộng nghĩa địa Cỏ Lũng	xã Bình Minh	0,03	0,03	0,03			Nghị quyết số 06B/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND xã Bình Minh về việc thông qua chủ trương hạng mục công trình: Mở rộng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã Bình Minh	
Dự án mở rộng nghĩa địa Cồn Quan	xã Bình Minh	0,03	0,03	0,03				
Huyện Xuân Trường		0,84	0,84	0,84				
Dự án Mở rộng nghĩa trang xóm Thọ Vực	xã Xuân Giang (Xuân Phong cũ)	0,75	0,75	0,75			Phục vụ GPMB Đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình	Phù hợp với QHSDD đến năm 2030 huyện Xuân Trường
Dự án Mở rộng nghĩa địa thôn Trung Lễ	xã Xuân Ngọc	0,09	0,09	0,09			Phục vụ GPMB Đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình	
Huyện Trực Ninh		0,80	0,80	0,80				
Dự án Mở rộng nghĩa trang phục vụ Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình	xã Trực Tuấn	0,57	0,57	0,57			Quyết định số 1680/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư	Phục vụ dự án tuyến đường xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Trực Ninh

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Dự án Mở rộng nghĩa trang phục vụ Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình	xã Phương Định	0,23	0,23	0,23			Quyết định số 1680/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư	
Huyện Giao Thủy		0,40	0,40	0,40				
Dự án mở rộng nghĩa trang nhân dân xóm Hải Giang	xã Giao Hải	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 04/NQ-HDND ngày 27/6/2024 của Hội đồng nhân dân xã về việc quyết định chủ trương đầu tư công trình mở rộng khuôn viên nghĩa trang nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
Dự án mở rộng nghĩa trang nhân dân xóm Hoàn Đông	xã Giao Xuân	0,20	0,20	0,20			Nghị quyết số 31/NQ-HDND ngày 17/5/2023 của Hội đồng nhân dân xã về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án công trình nâng cấp, mở rộng nghĩa trang nhân dân Hoàn Đông, xã Giao Xuân	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
12	Đất ở	20,44	19,47	19,28	0,97	-		
	Đất ở nông thôn	20,44	19,47	19,28	0,97	-		
	Huyện Ý Yên	0,17	0,15	0,15	0,02			
Dự án Khu Tái định cư Đập Đuôi	xã Phú Hưng (xã Yên Phú cũ)	0,17	0,15	0,15	0,02		Quyết định số 397/QĐ-BNN-TCTL ngày 6/10/2015 của Bộ NN và PTNT về việc phê duyệt thiết kế BVTC- Dự toán dự án xây dựng công Đập Đuôi và nạo vét hệ thống kênh Thiên Phái, huyện Ý Yên	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất ở đến năm 2030 huyện Ý Yên

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Huyện Nam Trực		3,70	3,70	3,70				
Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh 2, huyện Nam Trực	xã Tân Thịnh	3,70	3,70	3,70			Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 20/09/2024 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh 2, huyện Nam Trực	
Huyện Trực Ninh		14,24	13,29	13,10	0,95			
Điểm TĐC phân tán 01 thôn Hưng Mỹ	xã Trực Mỹ	0,41	0,35	0,35	0,06		Quyết định số 1680/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư Thu hồi đất giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Trực Ninh	
Điểm TĐC phân tán 02 thôn Hưng Mỹ	xã Trực Mỹ	0,57	0,47	0,47	0,10			
Điểm TĐC phân tán 03 thôn Hưng Mỹ	xã Trực Mỹ	0,17	0,11	0,11	0,06			
Điểm TĐC phân tán 04 thôn Hưng Mỹ	xã Trực Mỹ	0,64	0,55	0,55	0,09			
Điểm TĐC phân tán 05 thôn Hưng Mỹ	xã Trực Mỹ	0,55	0,51	0,51	0,04			
Điểm TĐC phân tán thôn Sa Ba 1	xã Trực Nội	0,10	0,10	0,10				
Điểm TĐC phân tán thôn Sa Ba 2	xã Trực Nội	0,05	0,05	0,05				
Điểm TĐC phân tán thôn Dương Thiện	xã Trực Nội	0,72	0,70	0,64	0,02			
Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng	xã Trực Nội	0,99	0,95	0,95	0,04			

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 1	xã Trục Nội	0,06	0,06	0,06			<p>Quyết định số 1680/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư</p> <p>Thu hồi đất giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Trục Ninh</p>	
Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 2	xã Trục Nội	0,08	0,08	0,08				
Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 3	xã Trục Nội	0,19	0,19	0,19				
Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 4	xã Trục Nội	0,11	0,11	0,11				
Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 1	xã Trung Đông	0,84	0,82	0,82	0,02			
Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 2	xã Trung Đông	0,70	0,66	0,66	0,04			
Điểm TĐC phân tán xóm Mỹ Lang	xã Phương Định	0,12	0,12	0,12				
Điểm TĐC phân tán khu Cánh Buồm	xã Phương Định	0,42	0,41	0,41	0,01			
Điểm TĐC phân tán khu Quang Châu	xã Phương Định	0,99	0,93	0,93	0,06			
Điểm TĐC phân tán Đồng Đa	xã Trục Đạo	0,96	0,96	0,96				
Điểm TĐC phân tán Đồng Giá	xã Trục Đạo	0,94	0,88	0,88	0,06			
Điểm TĐC phân tán xóm Bằng Trang	xã Trục Thanh	0,43	0,40	0,40	0,03			
Điểm TĐC phân tán thôn Tân Khang	xã Trục Thuận	0,26	0,26	0,13				
Điểm TĐC phân tán thôn Đông Hạ	xã Trục Thuận	0,85	0,80	0,80	0,05			
Điểm TĐC phân tán thôn Hải Lộ Cụ 2	xã Liêm Hải	0,98	0,98	0,98				

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Điểm TĐC phân tán đường Hưng Mỹ	xã Trục Hưng	0,68	0,60	0,60	0,08			
	Điểm TĐC phân tán thôn Quĩ Trại	xã Trục Hưng	0,44	0,44	0,44				
	Điểm TĐC phân tán thôn 4 Nam Trục	xã Trục Khang	0,99	0,80	0,80	0,19			
	Huyện Xuân Trường		2,33	2,33	2,33				
	Điểm tái định cư và đấu giá QSDĐ (vị trí 16)	xã Xuân Giang (Xuân Thủy)	0,69	0,69	0,69			Phục vụ GPMB Đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình Phù hợp với QHSDD đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
	Điểm tái định cư và đấu giá QSDĐ (vị trí 4)	xã Xuân Tân	0,75	0,75	0,75				
	Điểm tái định cư và đấu giá QSDĐ (vị trí 5)	xã Xuân Tân	0,17	0,17	0,17				
	Điểm tái định cư và đấu giá QSDĐ (vị trí 3)	xã Xuân Thành	0,72	0,72	0,72				
II	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, CHUYỂN TIẾP		34,32	30,94	30,59	3,36	0,02		
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		2,80	2,80	2,80	-	-		
	Huyện Hải Hậu		2,50	2,50	2,50	-	-		

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Xây dựng nhà máy nước sạch	xã Hải Trung	2,50	2,50	2,50	-		Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước sạch tại xã Hải Trung, huyện Hải Hậu.	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 26/08/2022, nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án
	Huyện Trực Ninh		0,30	0,30	0,30				
	Mở rộng nhà máy nước sạch Trung Đông của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng VIETCOM	xã Trung Đông	0,30	0,30	0,30			Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 và Nghị quyết 61/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án
2	Đất ở		31,52	28,14	27,79	3,36	0,02		
2.1	Đất ở nông thôn		25,92	22,74	22,39	3,16	0,02		
	Hải Hậu		13,75	10,75	10,55	2,98	0,02		
	Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Anh	xã Hải Anh	1,25	1,25	1,25	-	-	Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Anh, huyện Hải Hậu.	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/04/2022, nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
Dự án Khu dân cư tập trung xã Hải Đông	xã Hải Đông	5,00	5,00	5,00			Nghị quyết 64/NQ-HĐND tỉnh Nam Định ngày 17/6/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư tập trung xã Hải Đông.	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/04/2022 nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án.
Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Bắc	thị trấn Yên Định (xã Hải Bắc cũ)	4,50	4,30	4,30	0,20		Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 17/6/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư tập trung xã Hải Bắc.	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/04/2022 nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án.
Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Chính	thị trấn Cồn (xã Hải Chính cũ)	3,00	0,20		2,78	0,02	Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 17/6/2022 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Chính, huyện Hải Hậu.	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/07/2021 nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án.
Huyện Trực Ninh		1,67	1,49	1,49	0,18			
Xây dựng khu dân cư tập trung xóm Đoài 2, xã Việt Hùng, huyện Trực Ninh	xã Việt Hùng	1,67	1,49	1,49	0,18		Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xóm Đoài 2, xã Việt Hùng, huyện Trực Ninh	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án
Huyện Vụ Bản		10,50	10,50	10,35				

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Xây dựng khu dân cư tập trung xã Kim Thái, huyện Vụ Bản	xã Kim Thái	10,50	10,50	10,35			Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ số 08/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 là 9,90 ha, nay điều chỉnh thành 10,50 ha do số liệu GPMB thực tế của dự án
2.2	Đất ở đô thị		5,60	5,40	5,40	0,20	-		
	Huyện Trực Ninh		5,60	5,40	5,40	0,20	-		
	Xây dựng khu tái định cư và khu dân cư tập trung thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh	thị trấn Ninh Cường	5,60	5,40	5,40	0,20		Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu tái định cư và khu dân cư tập trung thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh	Đã được HĐND tỉnh thông qua NQ số 08/NQ-HĐND ngày 26/4/2022, nay đề nghị chuyển tiếp để thực hiện dự án