

Phụ lục II
BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI MỘT SỐ VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT
BAN HÀNH KÈM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 68/2019/NQ-HĐND NGÀY 26 THÁNG 12
NĂM 2019 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 111/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG
PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (Thời hạn sử dụng đất 70 năm)

1. HUYỆN Ý YÊN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Yên Hồng			
	Đoạn đường nối CCN làng nghề TMDV phía Nam thị trấn Lâm đến đường trục xã Yên Hồng	700	350	220

2. HUYỆN NGHĨA HƯNG

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Nghĩa Tân			
	Tỉnh lộ 490C			
	Đoạn từ cống Chéo đến giáp Phúc Thắng	2.300	1.200	600
2	Vùng tạm giao quản lý hành chính trên địa bàn các xã Nghĩa Hải, Nghĩa Thành, Nghĩa Lâm, Nam Điền			
	Đất trong đê Cồn Xanh		400	
	Đất ngoài đê tây Cồn Xanh		350	

3. HUYỆN TRỰC NINH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Trực Mỹ			
	Đường Nam sông Hưng Mỹ đoạn từ nhà ông Tam đến cầu thôn Quĩ Ngoại	600	450	220

4. HUYỆN XUÂN TRƯỜNG*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Xuân Trung			
	Đường xóm từ nhà ông Oong đến hết nhà máy nước sạch	600	400	220
2	Đất ngoài bãi sông Ninh Cơ	400		

5. HUYỆN HẢI HẬU*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Hải Hưng			
	Đường kết nối với Quốc lộ 21 - Đoạn từ giáp Xuân Ninh đến nghĩa trang Hải Hưng	900	500	300
2	Xã Hải Tân			
	Đường hiện trạng có chiều rộng $\geq 5m$ kết nối với đường Tây Sông Múc	900	500	250
3	Xã Hải Long			
	Đường xóm kết nối với đường Long Sơn - Đoạn từ UBND xã Hải Long đến công chào xã Hải Sơn	600	400	250

6. HUYỆN GIAO THỦY*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Giao Thanh			
	Đường xóm kết nối với Đường trục xã - Đoạn từ giáp xã Hồng Thuận đến hết xóm Thanh Giáo	550	350	250
2	Xã Hồng Thuận			
	Đường kết nối với Tỉnh lộ 489 - Đoạn từ xóm 6 đến giáp trường THPT Giao Thủy C	800	400	300
	Đất ngoài đê Hữu Hồng	200		
3	Xã Giao Hà			
	Đường xóm kết nối đường Lạc Lâm - Đoạn từ cầu Trắng đến hết nghĩa trang	600	400	250
4	Xã Giao An			
	Đường ven sông Hàng Tổng 1	800	500	300
5	Xã Giao Thiện			
	Đê trung ương - Đoạn từ dốc 29 đến hết trạm biên phòng (trong đê)	600	400	250

II. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (Thời hạn sử dụng đất 70 năm)

1. THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ			
		1	2	3	4
1	Phường Lộc Hòa				
	Đoạn đường: Từ đường Điện Biên qua bên xe mới đến siêu thị Go (Big C cũ)	4.000	2.000	1.400	1.000
2	Phường Lộc Vượng				
	Đường Trần Thị Dung	4.500	2.500	1.500	1.000
	Đường Phụng Dương	4.200	2.100	1.500	1.000

2. HUYỆN MỸ LỘC

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Mỹ Tân			
	Đường xóm - Đoạn từ Quốc lộ 10 cũ đến hết Công ty TNHH Tuấn Sinh	800	450	300

3. HUYỆN TRỰC NINH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Trực Thuận			
	Đường hiện trạng $\leq 5m$ kết nối với Tỉnh lộ 490C	950	450	250