



Phụ lục I

SỬA ĐỔI GIÁ ĐẤT TẠI MỘT SỐ VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT BAN HÀNH KÈM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 68/2019/NQ-HĐND NGÀY 26 THÁNG 12 NĂM 2019 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 111/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

I. ĐẤT Ở NÔNG THÔN (Thời hạn sử dụng đất lâu dài)

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	XÃ YÊN BẰNG - HUYỆN Ý YÊN			
	Đường đê Tả Đáy	3.000	1.500	750
	Đường trục xã			
	Đoạn từ đường sắt đến hết thôn Đoàn Cầu Cỏ	2.500	1.250	700

II. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (Thời hạn sử dụng đất 70 năm)

1. HUYỆN MỸ LỘC

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Mỹ Thành			
	Quốc lộ 38B	2.200	1.100	550

2. HUYỆN VỤ BẮN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Đại An			
	Quốc lộ 38B			
	Từ thôn Đại Đê đến giáp xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc	2.200	1.100	550
2	Xã Hiên Khánh			
	Tỉnh lộ 486			
	Từ đường nam thôn Đào đến Quốc lộ 21	1.500	750	350
3	Xã Tân Thành			
	Đoạn từ Quốc lộ 10 đến công ty Lâm Sản	600	400	250
4	Xã Đại Thắng			
	Đường Chợ Lồi - Đại Thắng			
	Đoạn từ cầu Bái (giáp xã Vĩnh Hào) đến đê Đại Hà	900	600	300
5	Xã Trung Thành			
	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ cầu Đát (giáp xã Cộng Hòa) đến rẽ đi Phù Vân	1.700	800	400

3. HUYỆN Ý YÊN*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Yên Ninh			
	Đường bờ sông S40			
	Đoạn từ giáp đất Yên Tiến đến hết đất Yên Ninh	1.200	600	350
2	Xã Yên Tiến			
	Đường bờ sông S40			
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp đất thị trấn Lâm	1.000	500	300
3	Xã Yên Trung			
	Đường Thành Xá			
	Đoạn từ cầu xã đến giáp đất Yên Thành	650	350	220
4	Xã Yên Phong			
	Đường dân sinh cao tốc			
	Đoạn từ giáp đất Yên Khánh đến giáp đất Yên Hồng	550	400	250
5	Xã Yên Khang			
	Đường 57C			
	Đoạn từ giáp làng An Châu đến Yên Tiến	1.200	600	300
6	Xã Yên Cường			
	Đông máng N12			
	Đoạn từ Trục Mỹ đến Ánh Hồng	1.000	600	300
7	Xã Yên Thọ			
	Đường phía đông kênh 19-5 đoạn từ giáp đất Yên Nghĩa đến giáp đất Yên Thành	1.200	600	300
8	Xã Yên Phú			
	Đê Tả Đáy			
	Đoạn từ Yên Phương đến Yên Hưng	650	380	300

4. HUYỆN NAM TRỰC*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Nghĩa An			
	Đường bờ kênh từ đường Lê Đức Thọ (đường S2 cũ) đến hết công ty Bảo Minh Giang	350	270	220

5. HUYỆN NGHĨA HƯNG*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Nghĩa Sơn			
	Đường đê tả Đáy (trong đê)	750	400	220
2	Xã Nghĩa Lạc			
	Tỉnh lộ 488C			
	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 490C đến giáp Nghĩa Hồng	2.300	1.200	600
3	Xã Nghĩa Phong			
	Quốc lộ 21B			
	Đoạn từ chân cầu Thịnh Long đến giáp xã Nghĩa Bình	2.400	1.300	600
	Tỉnh lộ 488C			
	Đoạn từ Nghĩa Lạc đến cầu Nghĩa Phú	2.300	1.200	600
4	Xã Phúc Thắng			
	Đất ngoài đê phía Đông đường trục phát triển	400		
5	Thị trấn Rạng Đông			
	Đất chân cột điện, trạm viễn thông (không có đường kết nối)	400		
6	Xã Nghĩa Hải			
	Đường ven sông Ngọc Lâm	900	450	250
7	Thị trấn Quý Nhất			
	Đường từ Nhà văn hóa Khu 2 đến cầu đá đối diện trường mầm non thị trấn	1.000	500	220
	Đường đê tả Đáy (trong đê)	750	400	220

6. HUYỆN XUÂN TRƯỜNG*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Thọ Nghiệp			
	Đường liên thôn			
	Từ nhà ông Việt xóm 12 đến hết nhà ông Hiệp xóm 12	700	350	250
2	Xã Xuân Ninh			
	Đường huyện - Đoạn từ cầu Nghĩa Xá đến ngã tư Hải Vân	1.900	950	500

	Đường xóm kết nối với Đường huyện - Đoạn từ cầu Nghĩa Xá đến ngã tư Hải Vân	700	400	250
--	---	-----	-----	-----

7. HUYỆN HẢI HẬU

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Hải Phong			
	Đường An Đông	1.100	600	250

III. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Thời hạn sử dụng đất 70 năm)

1. THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ			
		1	2	3	4
1	Quốc lộ 10				
	Từ công ty Đại Lâm đến đầu chân cầu vượt xã Lộc An	4.200	2.100	1.500	1.000

2. HUYỆN MỸ LỘC

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Mỹ Thành			
	Quốc lộ 38B	2.300	1.150	600

3. HUYỆN VỤ BẮN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Kim Thái			
	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ đường rẽ KTX Nông nghiệp nam Thái (Giáp Phương Linh) đến hết cầu Tiên Hương	2.400	1.200	600
	Đoạn từ giáp Tam Thanh đến đường rẽ HTX nông nghiệp Nam Thái (giáp Phương Linh)	2.400	1.200	550
	Tuyến đường trục xã			
	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến đầu thôn Vân Tiến	900	500	300
2	Xã Minh Tân			

	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ cầu Ngãm (giáp Ý Yên) đến ngã tư Đồng Đội	2.200	1.100	500
3	Thị trấn Gôi			
	Các tuyến đường trục thị trấn			
	Đoạn từ Quốc lộ 10 đi thôn Phú Thứ (xã Tam Thanh)	900	500	300

4. HUYỆN Ý YÊN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Thị trấn Lâm			
	Đường bờ sông S40			
	Đoạn từ giáp cầu cơ khí đến hết cầu bản số 1 (Phố Cháy)	4.200	2.100	1.050
2	Xã Yên Bình			
	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ giáp đất Yên Dương đến đường vào làng Tâng	2.500	1.250	650
3	Xã Yên Dương			
	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ giáp Yên Minh đến đầu cụm công nghiệp Yên Dương	3.000	1.500	800
4	Xã Yên Mỹ			
	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ cầu Ngãm đến giáp xã Yên Minh	2.500	1.250	650
5	Xã Yên Khánh			
	Tỉnh lộ 485			
	Đoạn từ giáp thị trấn Lâm đến đường vào thôn tiền (cửa nhà ông Hùng)	3.500	1.800	1.000

5. HUYỆN NAM TRỰC*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Thị trấn Nam Giang			
	Tỉnh lộ 490 (đường 55 cũ)			
	Đoạn từ giáp đất Nam Cường và xã Nghĩa An đến ngã 3 đường Thanh Khê	3.500	1.800	900
2	Xã Nam Mỹ			
	Đường dẫn cầu Tân Phong			
	Đoạn từ thành phố Nam Định (đường trục trung tâm) đến ngã tư Quốc Lộ 21	3.000	1.500	750
3	Xã Nam Cường			
	Tỉnh lộ 490 (đường 55 cũ)			
	Đoạn từ giáp đất Nam Toàn đến cầu Nguyễn	3.400	1.700	850
4	Xã Đồng Sơn			
	Tỉnh lộ 487 (đường Đen cũ)			
	Đoạn từ cầu Lạc Chính đến ngã tư Tỉnh lộ 490C	2.400	1.200	600

6. HUYỆN NGHĨA HƯNG*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Nghĩa Sơn			
	Tỉnh lộ 490C			
	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến cổng Đò Mười	2.400	1.200	600
2	Xã Nghĩa Tân			
	Tỉnh lộ 490C			
	Đoạn từ cầu Nghĩa Tân đến cổng Chéo	2.400	1.200	600
3	Xã Nghĩa Lợi			
	Tỉnh lộ 490C			
	Từ giáp Nghĩa Thành đến giáp chân cầu Bình Lãng	2.200	1.100	550
3	Xã Phúc Thắng			
	Đường từ đường trục phát triển ra cảng cá Phúc Thắng	600		
4	Xã Nghĩa Hùng			
	Đường Lâm Hùng Hải	1.500	750	350
5	Xã Nghĩa Minh			
	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ ngã ba UBND xã đến giáp xã Nghĩa Châu	3.700	1.800	900

7. HUYỆN TRỰC NINH*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Việt Hùng			
	Quốc lộ 21			
	Đoạn từ giáp xã Liêm Hải đến giáp thỏ ông Vĩnh ở xóm Phụng Tường 1	2.600	1.300	650
2	Xã Trung Đông			
	Đường bờ sông Cát Chử			
	Đoạn từ cầu Điện Biên đến Tỉnh lộ 488B	1.100	600	300
3	Xã Trục Nội			
	Đường Nam sông Thống Nhất (đường Nam tỉnh lộ 488B)	700	400	250
4	Xã Trục Mỹ			
	Đường Hưng Mỹ kéo dài (đoạn từ cầu Trung Lý đến đường trục xã trước UBND xã Trục Mỹ).	1.800	900	450

8. HUYỆN XUÂN TRƯỜNG*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Thị trấn Xuân Trường			
	Tỉnh lộ 489C (đường 32m)	5.500	2.700	1.400
2	Xã Thọ Nghiệp			
	Đường trục xã			
	Từ cầu Đông Lạnh đến nhà ông Tình	1.900	950	550
3	Xã Xuân Phong			
	Tỉnh lộ 489C	2.000	1.000	550

9. HUYỆN HẢI HẬU*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Hải Tây			
	Quốc lộ 21	2.500	1.200	650

10. HUYỆN GIAO THỦY*Đơn vị tính: nghìn đồng/m²*

STT	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC	VỊ TRÍ		
		1	2	3
1	Xã Hoàn Sơn			
	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ Trường dân lập đến Giao Nhân	3.500	1.700	800
2	Xã Giao Thanh			
	Tỉnh lộ 489			
	Đoạn từ cầu Giao Thanh đến giáp Giao An	2.100	1.100	550